**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**« О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ЛЮРЫ» НА 2023 – 2025 ГОДЫ»**

**ЛЮРЫ-2022**

**26.12.2022 г. № 63**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЯНДАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЮРЫ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ЛЮРЫ»**

**НА 2023-2025 ГОДЫ»**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Люры»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «О градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Люры» на 2023-2025 годы» (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник МО «Люры» и размещению на официальном сайте МО «Люры» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

4.. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава МО «Люры» И Г Педранов

Утверждена

Постановлением администрации

МО «Люры»

от 26.12.2022 г. № 63

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «Люры»**

**НА 2023-2025 ГОДЫ».**

**ГЛАВА 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «Люры» НА 2023-2025 ГОДЫ»**

(далее – муниципальная программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | О градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Люры» на 2023-2025 годы |
| Ответственный исполнитель  муниципальной программы | Администрация Муниципального образования «Люры» |
| Соисполнители муниципальной программы | Отсутствуют |
| Участники муниципальной программы | Отсутствуют |
| Цель муниципальной программы | Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования «Люры». |
| Задачи муниципальной программы | - Актуализация (внесение изменений ) в действующий генеральный план МО «Люры»;  - Актуализация (внесение изменений) в действующие правила землепользования и застройки МО «Люры»;  -Актуализация (внесение изменений) в действующие местные нормативы градостроительного проектирования МО «Люры» |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2023 – 2025 гг. |
| Целевые показатели муниципальной программы | Обеспеченность территории МО «Люры» актуализированными документами территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствие с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности |
| Подпрограммы муниципальной программы | Отсутствуют |
| Основные мероприятия муниципальной программы | 1. Разработка проекта внесения изменений в генеральный план МО «Люры»  2. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Люры».  3. Разработка проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования МО «Люры».  Корректировка действующих документов территориального планирования поселения, градостроительного зонирования МО «Люры» . |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Период реализации программы** | **Объем финансирования, тыс. руб.** | | | | | | **Финансовые средств,всего** | **В том числе по источникам:** | | | | | **МБ** | **ОБ** | **ФБ** | **Иные источники** | | **Всего за весь период** | **1 195,3** | **47,93** | **1 147,4** | 0 | 0 | | **в том числе по годам:** |  |  |  |  |  | | **2023 год** | **1 195,3** | **47,93** | **1 147,4** | 0 | 0 | | **2024 год** | 0 |  | 0 | 0 | 0 | | **2025 год** | 0 |  | 0 | 0 | 0 | |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Обеспеченность территории МО «Люры» актуализированными документами территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствие с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности. |

**ГЛАВА 2.ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, обеспечивающих устойчивое развитие территорий путем сбалансированного учета, сложившихся на них экологических, экономических, социальных, инженерно-технических факторов.

Основной документ территориального планирования муниципального образования «Люры» - Генеральный план Муниципального образования «Люры» Баяндаевского района Иркутской области, выполнен ЗАО «Бургражданпроект» и утвержден решением Думы Муниципального образования «Люры» № 2 от 30.09.2013 года. В 2016 году ООО «ППМ «Мастер-План» внесены изменения в генеральный план МО «Люры» и утверждены решением Думы МО Баяндаевский район» № 28\6 от 30.03.2018 г. За истекший период в законодательные акты Российской Федерации в сфере градостроительства были внесены значительные изменения, в свете которых действующая редакция генерального плана не позволяет реализовать ряд полномочий органов местного самоуправления в области градостроительных отношений.

Основной документ градостроительного зонирования - Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Люры» Баяндаевского района Иркутской области, выполнен ЗАО «Бургражданпроект» и утверждены решением Думы Муниципального образования «Люры» № 5 от 23.10.2013 года. В 2016 году ООО «ППМ «Мастер-План» внесены изменения в Правила землепользования и застройки МО «Люры» и утверждены решением Думы МО Баяндаевский район» № 28\ 7 от 30.03.2018 г. Правила землепользования и застройки МО «Люры» также требует нуждается в корректировке в связи с изменениями федерального законодательства в сфере градостроительства.

Местные нормативы градостроительного проектирования Муниципального образования «Люры» Баяндаевского района Иркутской области выполнены ООО «Мастер-План» и утверждены решением Думы МО «Люры» № 63 от 09.11.2016 года.

Федеральным законом от 31.12.2017 N507-ФЗ в Градостроительный кодекс РФ введена ст.6.1., согласно которой обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, [требования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_317717/#dst100145) к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Органы местного самоуправления, утвердившие документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, обязаны направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы, необходимые для внесения сведений соответственно о границах населенных пунктов, территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

С 01.01.2021 года ст.51 Градостроительного кодекса РФ дополняется пунктом 3.2., согласно которого не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Принятие программы обеспечит эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития Муниципального образования «Люры» в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления.

**ГЛАВА 3. ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Целями муниципальной программы являются:

- создание условий для реализации пространственных интересов муниципального образования с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения;

- актуализация градостроительной документации;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории Поселения;

- создание условий для повышения качества предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительства.

Реализация мероприятий муниципальной программы будет способствовать обеспечению устойчивого развития градостроительной деятельности на территории Поселения и позволит:

- повысить инвестиционную привлекательность Поселения благодаря наличию актуализированных и соответствующих действующему законодательству документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования;

- увеличить объемы налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Наличие современной актуальной градостроительной документации позволит повысить оперативность и качество принятия управленческих решений, более рационально и эффективно использовать территории.

В результате роста инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и других объектов недвижимости будет достигнут не только экономический (за счет роста налоговых поступлений в бюджеты всех уровней), но и социальный эффект за счет совершенствования организации территорий, организации новых рабочих мест, улучшения социально-демографической ситуации.

Задачи программы:

- Актуализация (внесение изменений) в действующий генеральный план;

-Актуализация (внесение изменений) в правила землепользования и застройки;

-Актуализация местных нормативов градостроительного проектирования.

Выделение подпрограмм в муниципальной программе не предусмотрено.

**ГЛАВА 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.**

Ресурсное обеспечение муниципальной программы планируется в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Иркутской области» на 2018-2024 государственной программы Иркутской области «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области» на 2018-2024 годы годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 27 ноября 2017 года № 774-пп при условии обеспечения софинансирования мероприятий за счет средств местного бюджета.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период реализации программы | Объем финансирования, тыс. руб. | | | | | |
| Финансовые средства, всего | В том числе по источникам: | | | | |
|  | МБ | ОБ | ФБ | Иные источники | |
| Всего за весь период | **1 195,3** | **47,93** | **1 147,4** | 0 | 0 |
| в том числе по годам: |  |  |  |  |  | |
| 2023 год | **1 195,3** | **47,93** | **1 147,4** | 0 | 0 | |
| 2024 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 2025 год | 0 |  | 0 | 0 | 0 | |
|  |  |  |  |  |  | |

**ГЛАВА 5. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Основными ожидаемыми результатами реализации Программы являются:

- актуализация генерального плана поселения;

- актуализация правил землепользования и застройки поселения.

-актуализация местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Люры».

Реализация муниципальной программы вносит существенный вклад в достижение показателей социально-экономического развития поселения и соответствует её цели и задачи в части создания условий для привлечения инвестиций в развитие муниципального образования.

Реализация муниципальной программы позволит создать условия для дальнейшего сбалансированного развития территории поселения, а также пространства жизнедеятельности человека и городской среды.

В результате ожидается достижение следующих результатов:

- обеспеченность территории поселения актуализированным генеральным планом;

- обеспеченность территории поселения актуализированными правилами землепользования и застройки в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности.

**ГЛАВА 6. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  основного мероприятия | Объем финансирования всего, тыс.  руб. | Источник финансирования | | |
| 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. 1 | Разработка Проекта внесения изменений в генеральный план | **597,6** | **597,6** | **0** | 0 |
| 1.2 | О.б. | **573,7** | **573,7** | **0** | 0 |
| 1.3 | М.б. | **23,9** | **23,9** | 0 | 0 |
| 2 | Разработка Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки | **597,6** | **597,6** | 0 | 0 |
| 2.1 | О.б. | **573,7** | **573,7** | 0 | 0 |
| 2.2 | М.б. | **23,9** | **23,9** | 0 | 0 |
|  | Итого: | **1 195,3** | **1 195,3** | 0 | 0 |
|  | О.б. | **1 147,4** | **1 147,4** | 0 | 0 |
|  | М.б. | **47,9** | **47,9** | 0 | 0 |

**ГЛАВА 7. ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя результативности | Ед. изм. | Базовое значение  показателя  результативности  за 2023 год | Значение показателя результативности по годам реализации муниципальной программы | | |
| 2023 год | 2024 год | 2025год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Актуализация генерального плана муниципального образования «Люры» | Ед. |  | 1 | 0 | 0 |
| 2 | Актуализация правил землепользования и застройки муниципального образования «Люры» | Ед. |  | 1 | 0 | 0 |
| 3. | Актуализация местных нормативов градостроительного проектирования Муниципального образования «Люры» | Ед. |  | 0 | 0 | 0 |